

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-45-2

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre: D. ESTEBAN GARCÍA GARCÍA (100% nuda propiedad carácter privativo)
Dª. PILAR GARCÍA SERRANO (100% usufructo carácter privativo)
- Dirección: C / Picasso, 2
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 148

DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie: 329,4310 m²
- Edificabilidad asignada: 158,2295 m²
- Edificabilidad consumida: 296,2762 m²
- Nº viviendas: 1 ud
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcela B1-46-(1,2,3,4,5,6,7)
Sur: Calle Vertical IX
Este: Parcelas A1-45-1 y A1-45-3
Oeste: Calle Horizontal XIX
- Costes de urbanización: 10.325,72 €
- Participación: 0,108773%
- Edificación actual: Almacén en planta baja y vivienda en primera planta
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas: LIBRE

- Observaciones: La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

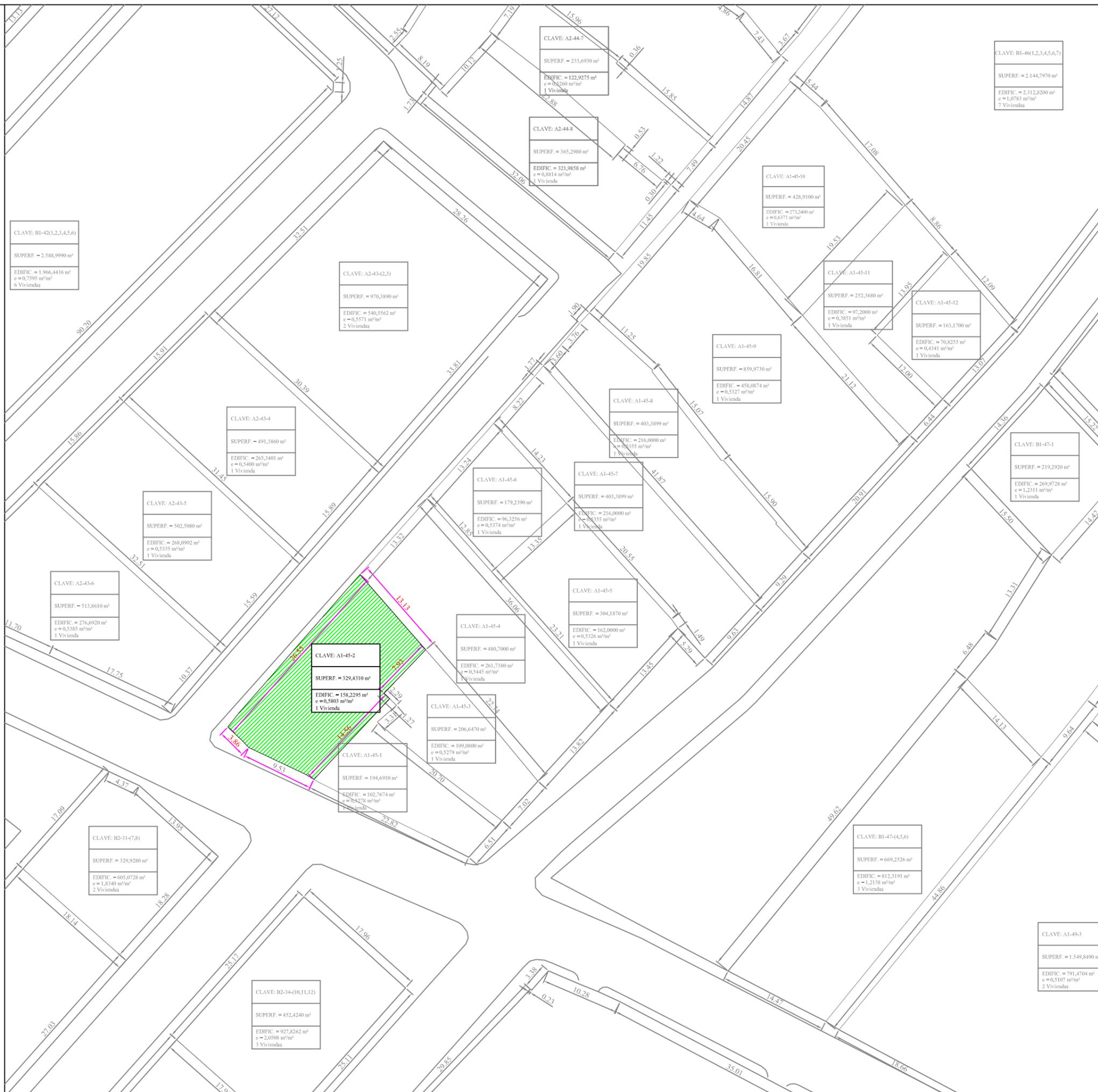
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-45-2



SUPERFICIE:	329,4310 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	158,2295 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. ESTEBAN GARCÍA GARCÍA (100% usufructo carácter privado) Dª. PILAR GARCÍA SERRANO (100% nuda propiedad carácter privado)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,108773%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	10.325,72€
FINCA ORIGINAL:	148

Escala = 1/500



CLAVE: B1-42(1,2,3,4,5,6)
SUPERF. = 2.588,9990 m²
EDIFIC. = 1.966,4436 m²
e = 0,7595 m²/m²
6 Viviendas

CLAVE: A2-43(2,3)
SUPERF. = 970,3890 m²
EDIFIC. = 540,5562 m²
e = 0,5571 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A2-43-4
SUPERF. = 491,3860 m²
EDIFIC. = 265,3401 m²
e = 0,5400 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-43-5
SUPERF. = 502,5080 m²
EDIFIC. = 268,0902 m²
e = 0,5335 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-43-6
SUPERF. = 513,8610 m²
EDIFIC. = 276,6920 m²
e = 0,5385 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-2
SUPERF. = 329,4310 m²
EDIFIC. = 158,2295 m²
e = 0,4803 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-4
SUPERF. = 480,7000 m²
EDIFIC. = 261,7380 m²
e = 0,5445 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-3
SUPERF. = 206,6470 m²
EDIFIC. = 109,8800 m²
e = 0,5279 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-1
SUPERF. = 194,6910 m²
EDIFIC. = 102,7674 m²
e = 0,5278 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B2-31(7,8)
SUPERF. = 329,9280 m²
EDIFIC. = 605,0728 m²
e = 1,8340 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: B2-34(10,11,12)
SUPERF. = 452,4240 m²
EDIFIC. = 927,8262 m²
e = 2,0506 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A1-45-8
SUPERF. = 403,3899 m²
EDIFIC. = 216,0000 m²
e = 0,5355 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-7
SUPERF. = 403,3899 m²
EDIFIC. = 216,0000 m²
e = 0,5355 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-5
SUPERF. = 304,1870 m²
EDIFIC. = 162,0000 m²
e = 0,5326 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B1-47(4,5,6)
SUPERF. = 669,2526 m²
EDIFIC. = 812,3191 m²
e = 1,2138 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A1-49-3
SUPERF. = 1.549,8490 m²
EDIFIC. = 791,4704 m²
e = 0,5107 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A2-44-8
SUPERF. = 365,2980 m²
EDIFIC. = 321,9858 m²
e = 0,8814 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-44-7
SUPERF. = 233,6930 m²
EDIFIC. = 122,9275 m²
e = 0,5260 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-10
SUPERF. = 428,9100 m²
EDIFIC. = 273,2400 m²
e = 0,6371 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-11
SUPERF. = 252,3680 m²
EDIFIC. = 97,2000 m²
e = 0,3851 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-12
SUPERF. = 163,1700 m²
EDIFIC. = 70,8255 m²
e = 0,4341 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-9
SUPERF. = 859,9730 m²
EDIFIC. = 458,0874 m²
e = 0,5327 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B1-47-1
SUPERF. = 219,2920 m²
EDIFIC. = 269,9728 m²
e = 1,2311 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B1-46(1,2,3,4,5,6,7)
SUPERF. = 2.144,7970 m²
EDIFIC. = 2.312,8200 m²
e = 1,0783 m²/m²
7 Viviendas